

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số:/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 159/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 967/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 02/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/1068 -PD ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo số 773/TB-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09/HĐ-DTN ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 40/TB-DTN ngày 12/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất BV 540073:

- Thửa đất số 87; tờ bản đồ số 18; diện tích 16260,1m²; địa chỉ: ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Rạch Vẹm Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 126,0m², đất trồng cây lâu năm

16134,1m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại nông thôn; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 540073 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 13/7/2015 cho ông Thạch Công, ngày 30/5/2023 chuyển nhượng cho ông Hồ Kỳ Tài, năm sinh 1983, số CCCD 0860 8301 6092, địa chỉ thường trú: tổ 1, khóm 4, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long theo hồ sơ số 004630.CN.002 có giá là: 20.445.771.900đ (Hai mươi tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn chín trăm đồng).

- Cây trồng trên đất: 2.200.000đ (Hai triệu hai trăm nghìn đồng).

Tổng: 20.447.971.900đ (Hai mươi tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi một nghìn chín trăm đồng).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất BV 540074:

- Thừa đất số 88; tờ bản đồ số 18; diện tích 7000,7m²; địa chỉ: ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Rạch Vẹm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng QSDĐ, được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 540074 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 13/7/2015 cho bà Lê Mộng Dung, ngày 30/5/2023 chuyển nhượng cho ông Hồ Kỳ Tài, năm sinh 1983, số CCCD 0860 8301 6092, địa chỉ thường trú: tổ 1, khóm 4, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long theo hồ sơ số 004631.CN.001 có giá là: 10.459.045.800đ (Mười tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

- Cây trồng trên đất: 3.300.000đ (Ba triệu ba trăm nghìn đồng).

Tổng: 10.462.345.800đ (Mười tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

Tổng giá trị 02 quyền sử dụng đất là: 30.910.317.700đ (Ba mươi tỷ chín trăm mười triệu ba trăm mười bảy nghìn bảy trăm đồng).

Tổng giá trị 02 quyền sử dụng đất làm tròn: 30.910.318.000đ (Ba mươi tỷ chín trăm mười triệu ba trăm mười tám nghìn đồng).

Lưu ý: người mua tài sản tự kiểm tra quy hoạch, dự án của thửa đất.

Bước giá: 50.000.000đ

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 12 tháng 02 năm 2026.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/02/2026.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5-Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, (8), HSTHA.

Đặng Thị Lượng